LP/L.D.

Votre fait du jour Les caméras de surveillance, un incontournable dans les lycées franciliens

P. VI-VII

Travaux sur le RER B

600 bus prendront le relais du 12 au 14 août

P. XII

Matin 8° Midi 20° Soir 14°

Mercredi 24 mai 2023 · Essonne

Le Grand Parisien

91

AMÉNAGEMENT | D'ici le mois d'octobre, 25 enseignes ouvriront leurs portes au sein du nouvel espace du centre commercial, baptisé le Spot. Ce mardi, le projet a été dévoilé à l'occasion d'une visite de chantier.

Restaurants, théâtre... Évry 2 se métamorphose

Florian Garcia

SAC À MAIN en bandoulière, Mariama, 25 ans, s'apprête à entrer dans le centre commercial Évry 2 pour une virée « shopping » entre copines. Si un arrêt gaufre à la Wafle Factory figure bien au programme, les deux amies n'ont en revanche pas prévu de déjeuner sur place. « J'ai mangé avant de venir, je me suis préparé une salade chez moi, indique cette habitante du quartier des Pyramides. Je préfère ça sinon c'est fast-food ou sandwich ici... »

Le constat de Mariama est sans appel, l'offre de restauration autour d'Évry 2 n'est pas à la hauteur d'une ville-préfecture. Mais dans quelques mois, la jeune femme va pouvoir ajouter une étape à son programme. Début octobre, plus d'une quinzaine de restaurants et dix kiosques répartis sur 10 000 m² vont ouvrir leurs portes dans une zone du centre commercial actuellement en travaux. Baptisé le Spot, le projet qui comprend également la médiathèque, le théâtre, la patinoire ou encore la salle de concert de l'Agora a pour vocation de devenir « le nouveau centre-ville » d'Évry-Courcouronnes.

ILLUSTRATION SCC

Les terrasses des restaurants du Spot, actuellement en travaux *(ci-contre)*, seront baignées de lumière grâce à cette grande verrière.

C'est désormais officiel, la chaîne de kebab Berliner, le spécialiste du burger et de la cuisine tex-mex, Indiana Café ou encore le restaurant italien It Trattoria débarquent à Évry. « Un large choix de cuisine sera représenté, détaille Raphaël Campos, directeur exécutif et membre du directoire de la SCC qui gère le centre commercial. Cuisine orientale, asiatique, portugaise, italienne, française, elles seront toutes représentées. » Le restaurant brésilien à volonté Obrigado Rodizio, la street food thaï de Pitaya ou encore l'Atelier Artisan crêpier viennent compléter la liste aux côtés de la cuisine « saine » du Paradis du fruit.

« Faudra voir les prix »

« Ça va donner un nouveau visage à Évry 2 », anticipe Sofiane. Ce mardi, la majorité des clients rencontrés aux abords du centre commercial étaient impatients de découvrir ce nouvel espace. « Avec ces restos, on va prendre le temps de se poser, poursuit le jeune homme. Là, j'ai l'impression que tout le monde traverse sans s'arrêter. On fait nos courses et on s'en va. » À ses côtés, son ami Amin acquiesce. « Moi, je vais juste à Carrefour, lâche-t-il. Je voudrais bien me poser mais il faudra voir les prix. Si c'est comme à Paris, ce n'est pas la peine ! »

L'Yf. G.

Pour redonner de l'attraction à un centre commercial en perte de vitesse, la SCC mise aussi sur les activités de loisirs. Après l'arrivée du parc de jeux Tfou en septembre 2021, l'enseigne La tête dans les nuages va implanter ses jeux d'arcade sur deux niveaux nouvellement créés. Et ce n'est pas tout, le cinéma CGR va, quant à lui, inaugurer une nouvelle salle équipée d'un système de technologie immersive grâce à des écrans disposés de chaque côté. Dès lors, le centre vivra également le week-end et le soir. Bien entendu, les restaurants seront ouverts pour que les clients puissent en profiter.

> **Cuisine orientale, asiatique, portugaise, italienne, française, elles seront toutes représentées**
>
> **Raphaël Campos,** directeur exécutif et membre du directoire de la SCC

Faire du Spot une « nouvelle destination »

Cet ensemble de réalisations est le fruit d'un partenariat public-privé inédit. « Le Spot, c'est 51 millions financés par les biens privés du groupe propriétaire LSGI et par la Banque des territoires avec une garantie de l'agglomération Grand Paris Sud (GPS) », souligne Alexandre Lecomte, directeur du développement et de la promotion immobilière de la SCC. Avec la rénovation complète de la salle de concert les Arènes de l'Agora, de la place de l'Agora et de la place des Terrasses, c'est tout le centre-ville qui prend forme. « L'investissement total représente un coût de 150 millions », poursuit le directeur du développement.

Pour faire du Spot une « nouvelle destination », les accès au centre commercial vont aussi être repensés. Une des plus importantes réalisations interviendra dès la fin de l'année. Pour offrir une vue directe sur les Arènes de l'Agora et la nouvelle médiathèque aux visiteurs venant de la gare par le cours Blaise-Pascal, la mairie va détruire le bâtiment que La Poste occupe sur la dalle. En le faisant tomber, la municipalité ouvre l'espace et place ainsi le Spot au cœur de son centre-ville. Un centre-ville accessible en RER D, avec les lignes de bus, bientôt le T12 (liaison entre Massy et Évry en quarante minutes) et le T Zen 4 qui reliera Viry-Châtillon à Corbeil-Essonnes en site propre dès l'année prochaine.